



TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Pazin, Dršćevka 1

P-87/2024-6

ZAPISNIK

od 14. lipnja 2024.

o održanom ročištu kod Trgovačkog suda u
Pazinu, Dršćevka 1

P-87/2024-6

NAZOČNI OD SUDA:

Sutkinja: Tijana Licul

Zapisničarka: Sanja Prodan

RJEŠAVA

PRAVNA STVAR:

Tužitelj:

GORAN KOPAJTIĆ iz Zagreba, Rapska 37,
OIB: 93081880365 zastupan po
punomoćniku Draženu Ivaniću, odvjetniku
u Zagrebu

Tuženik:

1/ Stečajna masa iza EKONOMSKA
ANALIZA d.o.o. "u stečaju", Pula,
Dalmatinova ulica – Via Antun Dalmatin 4,
OIB: 03926612025, (kao pravnog slijednika
brisanog društva EKONOMSKA ANALIZA
društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge "u stečaju", MBS:
080630822, OIB: 49095233111),
zastupanom po stečajnoj upraviteljici Tamari
Vejnović Rovis, OIB: 99928925666

2/ Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. "u
stečaju", Dramalj, Braće Košuljandić 100/A,
OIB: 56050834347 (kao pravnog slijednika
brisanog društva IAP SISCIA d.o.o. za
trgovinu i usluge "u stečaju", MBS:
120011960, OIB: 37900057740), zastupano
po stečajnom upravitelju Savi Filipoviću OIB:
19559750928, a ovaj po punomoćniku
odvjetniku Dinu Španjolu Varenini, odvjetniku
u Rabu

RADI: utvrđenja ništetnosti ugovora

Sutkinja otvara ročište u 11,30 sati.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: pun. Dražen Ivanić

Za 1. tuženika: stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis

Za 2. tuženika: stečajni upravitelj Sava Filipović, uz pun. Dinu Španjola Varenina,

Stranke izjavljuju da su postigle dogovor oko spora u ovom predmetu te predlažu sklapanje sudske nagodbe.

SUDAC

RJEŠAVA

Pristupa se zaključenju sudske nagodbe temeljem čl. 321. i čl. 322. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) koja glasi:

SUDSKA NAGODBA

Članak 1.

Utvrdjuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji zaključen 21.10.2009. godine između pok. Ljerke Junačko kao prodavatelja i Ekonomske Analize kao kupca.

Članak 2.

Utvrdjuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen 24.05.2011. godine između EKONOMSKE ANALIZE d.o.o. kao prodavatelja i IAP SISCIA d.o.o. kao kupca.

Članak 3.

Konstatira se da je Ljerka Junačko umrla na dan 08.02.2022. godine, kao i da je iza nje proveden ostavinski postupak pod posl. brojem O-3454/2022, UPP-OS-33/2022-12 i to kod Javnog bilježnika Zorke Čavajda kao povjerenikom Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Naznačeni postupak dovršen je donošenjem Rješenja o nasljeđivanju posl. broj O-3454/2022, UPP-OS-33/2022-12 od 23. lipnja 2023. godine kojim je nećak pok. Ljerke Junačko i to Goran Kopajtić utvrđen njezinim jedinim nasljednikom.

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisa prava vlasništva IAP SISCIA d.o.o. Sela 162, Sela, OIB:37900057740, izvršenog temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24.05.2011. godine sklopljenog sa EKONOMSKA ANALIZA d.o.o., Uljarska 4, Rijeka, OIB:49095233111, te brisanje upisa prava vlasništva EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. Uljarska 4, Rijeka, OIB: 49095233111, izvršenog temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.10.2009. godine sklopljenog sa pravnim prednikom tužitelja, pok. Ljerkom Junačko, i uspostava zemljišnoknjižnog stanja upisom prava vlasništva na ime tužitelja GORAN KOPAJTIĆ iz Zagreba, Rapska 37, OIB: 93081880365, po pravomoćnosti ove

nagodbe, sve na nekretnini upisanoj kao 138. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137) stan br. 3 na VI. (šestom) katu, Ulica grada Vukovara 224, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika i hodnika, ukupne površine 66,10 m², s pripadajućim spremištem u podrumu, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano na k.č.br. 1832, zk.ul. 26234, k.o. Trnje, upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Stranke ove nagodbe utvrđuju da je tehničkom pogreškom kod upisa u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisan naziv IAP SISCIE d.o.o. kao IASP SISCIA d.o.o. umjesto IAP SISCIA d.o.o.

Tuženik stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. "u stečaju", OIB: 56050834347, danom zaključenja ove sudske nagodbe predaje posjed predmetne nekretnine tužitelju Goranu Kopajtiću.

Članak 4.

Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. "u stečaju", OIB: 56050834347, iznos od 16.600,00 EUR na račun IBAN: HR122386002119030854 koji se vodi kod Podravske banke d.d., u roku 8 dana od dana sklapanja ove nagodbe, te tuženiku stečajna masa iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o. "u stečaju", OIB: 03926612025, iznos od 1.000,00 EUR na ime troškova postupka na račun broj: HR1124880011100135731 koji se vodi kod BKS Bank AG, u roku 8 dana od dana sklapanja ove nagodbe.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini u teretovnici pod brojem Z-60009/11, temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, posl. br. Kir-US-927/13 od 15. studenog 2013. godine zabilježena zabrana otuđenja ili opterećenja.

Stranke suglasno utvrđuju da se slažu sa brisanjem zabrane otuđenja ili opterećenja iz prethodnog stavka, te će se zatražiti od Županijskog suda u Zagrebu, temeljem ove nagodbe, brisanje zabilježbe obzirom da se nekretnina vraća oštećenoj odnosno njezinom zakonskom nasljedniku.

Članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju kako su ovom nagodbom riješile sve svoje odnose, uključujući i ovaj parnični postupak posl. broj: P-87/2024, u kojem je sklopljena ova sudska nagodba, te kako nemaju međusobnih potraživanja osim iz članka 4. ove nagodbe, te se odriču bilo kakvih drugih obveznopavnih, stvarnopravnih i bilo kakvih drugih međusobnih potraživanja.

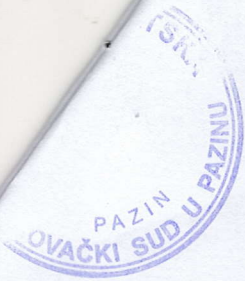
Članak 7.

Ova sudska nagodba ima snagu pravomoćne i ovršne sudske odluke te se temeljem ove sudske nagodbe može provesti, ovrha neposredno protiv tužitelja i tuženika.

Članak 8.

Ova nagodba je strankama pročitana i protumačena te je uz znak suglasnosti nazočni vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12:00 sati



Sutkinja
Tijana Licul, v.r.

Zapisničarka
Sanja Prodan, v.r.

Za tužitelja GORANA KOPAJTICA:

punomoćnik Dražen Ivanić, v.r.

Za 1. tuženika stečajnu masu iza EKONOMSKA ANALIZA d.o.o.
"u stečaju";
stečajna upraviteljica Tamara Vejnović Rovis, v.r.

Za 2. tuženika stečajnu masu iza IAP SISCIA d.o.o. "u stečaju"
stečajni upravitelj Sava Filipović, v.r.

pun. Dino Španjol Varenina, v.r.



Za točnu opravku ovlašten službenik

[Signature]

SANJA PRODAN

RADI: utvrđenja ništosti ugovora